

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Με την βοήθεια των αντιστοιχιών των κορμών του			
ΤΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	214124.30	4303378.79	0.47
B	214124.77	4303378.76	3.33
Γ	214128.10	4303378.60	2.28
Δ	214130.38	4303378.56	3.10
E	214133.48	4303378.40	0.29
Z	214133.77	4303378.39	11.57
H	214133.47	4303366.82	3.80
Θ	214133.37	4303363.02	0.28
I	214133.36	4303362.74	12.85
K	214132.79	4303349.90	3.85
Λ	214132.62	4303346.06	3.88
M	214132.45	4303342.19	0.77
N	214131.68	4303342.17	7.70
Ξ	214123.98	4303342.02	1.00
O	214123.99	4303343.03	4.80
Π	214124.06	4303347.82	0.81
P	214124.07	4303348.63	3.45
Ρ	214124.12	4303352.08	0.44
T	214124.13	4303352.52	3.70
Τ	214124.18	4303356.22	3.10
Φ	214124.22	4303359.32	2.95
Χ	214124.26	4303362.27	0.87
Ψ	214124.28	4303363.13	4.20
Ω	214124.29	4303367.33	11.45
A	214124.30	4303378.79	
$E=1/2 \cdot \Sigma(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$			
E = 328.05 μ2			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ προ ρυμοτ όμησης
Ε (Α,Β,.....Ω,Α): 328.05 μ2

Εμβ. ρυμ/νου τμήμ. = 62.27 μ2

Τα τμήματα μετά την ρυμοτόμηση με στοιχεία ΑΖΘΨΑ και ΥΖΜΞΥ και επιφάνειες 145.16 τ.μ και 120.61 τ.μ. αντίστοιχα είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση. Στο τμήμα 1 (ΑΖΘΨΑ) εμβαδού 145.16 τ.μ. εμπίπτει το διατηρητέο κτήριο.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι (ένταξη του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 τμημάτων εγκεκριμένου σχεδίου)
Πρόσωπο: 8.00Μ
Εμβαδόν: 150Μ2
α)Κατά παρέκκλιση
Πρόσωπο: 5.00Μ
Εμβαδόν: 60Μ2
β)Κατά παρέκκλιση
Πρόσωπο: 5.00Μ
Εμβαδόν: 50Μ2
Ποσοστό Κάλυψης: 70%

Σ.Δ. : 1.4
Hmax : 8.5Μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ:
Εοικ. * 70% = 145.16 μ2 * 70% = 101.61 μ2

2. ΔΟΜΗΣΗ:
145.16x1.4=203.22 μ2

3. ΥΨΟΣ:

8.50 μ. + στέγη

4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:

0 ή Δ από τα όρια

5. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ:

Σ.Δ. * 35% = 203.22μ2 * 35% = 71.13μ2

H.X. ≤ Σ.Δ. * 15% = 203.22 μ2 * 15% = 30.48 μ2

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:

Σ.Δ. * 5 = 203.22 μ2 * 5 = 1016.10 μ3

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ:

ΚΤΙΡΙΟ = (3.05 * 11.35) + (3.15*11.35) + (6.31 * 3.08) + (1.33 * 0.34) =

= 34.62 + 35.75 + 19.43 + 0.45 = 90.25μ2

ΚΑΙΜΑΚΕΣ = (1.05 * 3.20) + (1.06 * 4.09) = 3.36 + 4.33 = 7.70μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 90.25 + 7.70 = 97.95 μ2 < 101.61 μ2 ΙΣΧΥΕΙ

2. ΔΟΜΗΣΗ:

ΥΠΟΓΕΙΟ

(3.05 * 11.35) + (3.15*11.35) + (6.31 * 3.08) + (1.33 * 0.34) =

34.62 + 35.75 + 19.43 + 0.45 = 90.25μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ

(3.05 * 11.35) + (3.15*11.35) + (6.31 * 3.08) + (1.33 * 0.34) =

34.62 + 35.75 + 19.43 + 0.45 = 90.25μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ:

90.25 μ2 + 90.25 μ2 = 180.50 μ2 < 203.22μ2 ΙΣΧΥΕΙ

3. ΥΨΟΣ:

5.51 μ. + 1.36 μ. (στέγη) < 8.50 μ. + 2.00 μ. (στέγη) ΙΣΧΥΕΙ

4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:

Βλέπε αναλυτικά στο σχέδιο

5. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

ΥΠΟΓΕΙΟ = 0 μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ = 0 μ.

6. ΕΞΩΣΤΕΣ:

ΥΠΟΓΕΙΟ = 0 μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ = (1.50x0.30)x2+(1.93x1.00)=2.83 μ2

7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:

(Επιφάνεια κτιρίου * Ύψος κτιρίου) + Στέγη =

(90.25 * 5.51) + 1/2 * [(2.86 + 10) * 1.36] * 7.22 +

2 * [1/2 * (3.87 * 0.73) * 4.85] =

497.28 + 31.568 + 13.70 = 542.545 μ3 < 1016.10 μ3 ΙΣΧΥΕΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι (ένταξη του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 τμημάτων εγκεκριμένου σχεδίου)

Πρόσωπο: 8.00Μ

Εμβαδόν: 150Μ2

α)Κατά παρέκκλιση

Πρόσωπο: 5.00Μ

Εμβαδόν: 60Μ2

β)Κατά παρέκκλιση

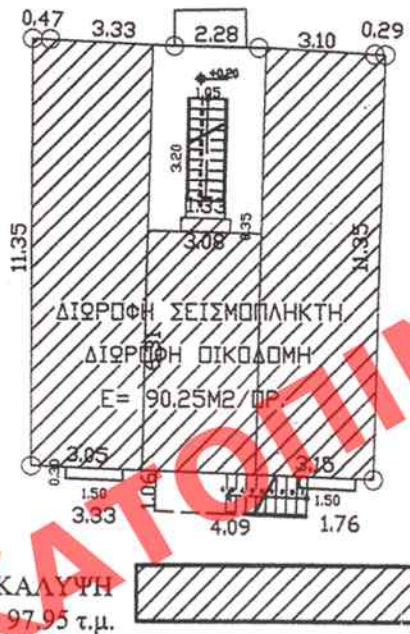
Πρόσωπο: 5.00Μ

Εμβαδόν: 50Μ2

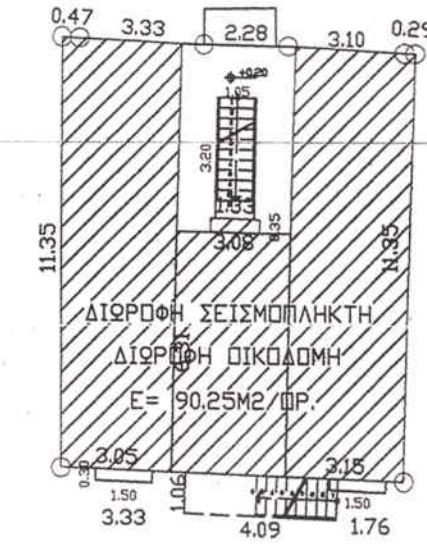
Ποσοστό Κάλυψης: 70%

Σ.Δ. : 1.4

Hmax : 8.5Μ



ΔΟΜΗΣΗ
90.25 τ.μ.



ΔΟΜΗΣΗ
90.25 τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΘΕΣΗ: Δήμος Λευκάδας

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Άγγελου Σικελιανού 13 στην Λευκάδα φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαμαλούκα Βασιλείου.

Αρ. Φαρ. 29/12
σφ. 3

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200